

Over individuele en sociale effecten en mogelijke aanpakken

Herstructurering van wijken leidt door de afname van sociale woningbouw altijd tot (nood)gedwongen verhuizingen. Een deel van de bewoners is daar niet blij mee, maar dat is tijdelijk leed, is de algemene mening bij woningcorporatie en (deel)gemeentes. Er wordt immers minder gebruik gemaakt van terugkeerverhuizing dan mogelijk is en uit onderzoek blijkt dat de meerderheid van de uitverhuizers tevreden is met de nieuwe woonsituatie. Recente onderzoeken* naar de individuele en sociale effecten van (nood)gedwongen verhuizingen voor verschillende groepen en wijken, geven een preciezer beeld van de tevreden meerderheid en de ontevreden minderheid en maken duidelijk wat de effecten van verschillende uitvoeringspraktijken (kunnen) zijn. We willen deze onderzoeksresultaten in een compact symposium bespreken met beleidsmakers en uitvoerders in de Rotterdamse regio met als doel kritisch te reflecteren op het bestaande beleid en aanbevelingen te formuleren voor verbeteringen.

Datum en plaats:

12 november 2008,

13.30 uur in de theaterzaal van het Vestiakantoor,
Kruisplein 15, Rotterdam.

Programma

13.00

Inloop, thee en koffie

13.30

Opening door middagvoorzitter Karin van Dreven
(bestuurder Woonplus, Schiedam)

13.40

Perspectief of alleen het verplaatsen van problemen?
Reinout Kleinhans (Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft)

Wie wordt er beter van de verhuizingen en wat en hoe groot is het zogenaamde 'waterbedeffect'? Met de voortgaande herstructurering nemen de opvangmogelijkheden in andere wijken steeds verder af. Drukt de grote herhuisvestingsopgave anderen uit de markt? Wat betekenen de grote verhuisbewegingen voor de wijk en wat betekent het voor de bewoners?

14.00

De verliezers en de slopende (pre)herstructureringsjaren
Joke van der Zwaard (zelfstandig onderzoeker)

Om verschillende redenen profiteren bewoners met de zwakste positie het minst van de herstructurering van hun wijk, zij worden alleen met hun problemen verplaatst. Voor hen duurt de (pre)herstructureringsperiode lang en is die periode zwaar vanwege onzekerheid en verslechterde woonomstandigheden. Welke gewoontes, praktijken en regels zitten een socialere aanpak in de weg en hoe zou de procesbegeleiding verbeterd kunnen worden?

14.20

Niets te kiezen?
Marco van der Land (Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft)

Bewoners die het zich kunnen veroorloven, wachten het verval van de wijk door de herstructureringsoperatie niet af en gaan zelfstandig op zoek naar een betere woning en wijk. Voor de minst draagkrachten en mensen die andere sores aan hun hoofd hebben, is keuzevrijheid een relatief begrip. Welke gevolgen hebben beperkte keuzemogelijkheden op de tevredenheid en het thuisgevoel op de (nieuwe) woonplek?

14.40

thee en koffie

15.00

Praktijk en beleid

In drie groepen wordt doorgepraat over de drie bovengenoemde thema's door beleidsmakers en beleidsuitvoerders met de drie inleiders. Zij formuleren gezamenlijk aanbevelingen voor aanpassingen in het beleid en aanpassingen in de uitvoering.

15.45

De resultaten op een rij

De drie groepen presenteren de aanbevelingen, reacties van:
Anton van der Vlist (directeur Strategie en beleid, Vestia)
Ditty Blom (projectleider Pact op Zuid o.v.)
André Ouwehand (senioronderzoeker Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft)

16.30

Borrel

Doelgroep:

beleids- en uitvoerende medewerkers van woningcorporaties en (deel)gemeentes in Rotterdam en omgeving, (bewoners)adviseurs en de provincie Zuid Holland.

Organisatie:

CMO Stimulans, Joke van der Zwaard, Onderzoeksinstituut OTB TU Delft, Pact op Zuid, Provincie Zuid Holland, Vestia en Woonplus

Aanmelden:

U kunt zich aanmelden voor deze studiemiddag bij *Mary Springvloed* (Vestia) per e-mail: mary.springvloed@vestia.nl. Aan deelname zijn geen kosten verbonden

* In het afgelopen jaar publiceerden *Joke van der Zwaard* (zelfstandig onderzoeker) en *Joke de Wilde* (CMO Stimulans) het rapport 'Thuis in de nieuwe wijk?', de Universiteit van Amsterdam en anderen publiceerden 'In beweging brengen en richting geven; herstructurering en sociale stijging in Hoogvliet'. *Wenda van der Laan Bouma-Doff* en *Marco van der Land* (Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft) schreven diverse artikelen en rapporten over hun Corpovenista-onderzoek 'Woonkeuze, keuzebeperkingen en buurtbeleving van bewoners in concentratiegebieden' en *Reinout Kleinhans* (Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft) rondt op dit moment zijn Corpovenista-onderzoek af naar herhuisvesting en slaagkansen in Haaglanden.